

**MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT  
NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

NAZWA	REMONT BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY WRAZ Z REMONTEM UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU I INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXX STACJE UZDATNIANIA WODY
BRANŻA	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZ. NR DZIAŁKI MIEJSCOWOŚĆ GMINA POWIAT WOJEWÓDZTWO	061702_2.0015.521/4 521/4 NOWY KRĘPIEC KOLONIA MEŁGIEW ŚWIDNICKI LUBELSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	K&S KONSTRUKCJE GRZEGORZ KOCOT DOMINÓW UL. RYNEK 6/21, 20-388 LUBLIN NIP: 5632317248, EMAIL: KSKONSTRUKCJE@O2.PL

Architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
Architektura asystent:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	
Inst. sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13	

Lublin, 28 listopada 2024 r.

## SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	2
1.2 UWAGI WSTĘPNE.....	2
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.3.1    MATERIAŁY PODSTAWOWE.....	2
1.3.2    AKTY PRAWNE .....	2
2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.....	3
2.2 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE.....	3
2.3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
3 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....	4
3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE.....	4
3.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
3.3 PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE .....	4
3.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE .....	4
3.4.1    POSADZKA NA GRUNCIE PD 1.....	4
3.4.2    WYKOŃCZENIE ŚCIAN.....	4
3.4.3    WYKOŃCZENIE SUFITÓW .....	5
3.4.4    STOLARKA DRZWIOWA D1 .....	5
4 ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK.....	5
5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	6
5.1 ELEMENTY ZAGOSP. TERENU MOGĄCE POWODOWAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT.....	6
5.2 INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ WYST. PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUD. ....	6
5.3 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU .....	6
5.4 ŚRODKI TECHN. I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZP. WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUD. ....	6
6 UWAGI KOŃCOWE .....	7
7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	7

# 1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

---

**INWESTYCJA:** REMONT BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY WRAZ Z REMONTEM UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU I INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

**ADRES:** NOWY KRĘPIEC, DZ. 521/4  
21-007 MEŁGIEW

**INWESTOR:** GMINA MEŁGIEW  
UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW

**KAT. OBIEKTU:** XXX

**RODZAJ OBIEKTU :** STACJE UZDATNIANIA WODY

## 1.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

---

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu wnętrza budynku technicznego stacji ujęcia wody w Nowym Krępcu. Zakres obejmuje wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz roboty remontowe wewnętrzne. Remont układu technologicznego oraz elektrycznego ujęcia wody wg. opracowań branżowych.

## 1.2 UWAGI WSTĘPNE

---

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjątki od powyższej zasady stanowią art. 29-31 ustawy. Przepisy te zawierają konkretny zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonanie nie musi być poprzedzane uzyskaniem pozwolenia na budowę. Część z nich wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, pozostałe zwolnione są z obu tych obowiązków.

## 1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

---

### 1.3.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja
- Ustalenia i konsultacje z Inwestorem i Użytkownikami
- Wizja lokalna

### 1.3.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

## 2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

---

### 2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

---

Obiekt został wzniesiony na planie prostokąta, pełniący obecnie funkcje stacji uzdatniania wody. Wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej i zachodniej. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową. Ściany zewnętrzne murowane otynkowane.



Elewacja południowo-zachodnia

### 2.2 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

---

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy:       | <b>54,00 m<sup>2</sup></b> |
| – wysokość budynku w kalenicy: | <b>3,37 m</b>              |
| – długość budynku:             | <b>11,08 m</b>             |
| – szerokość budynku:           | <b>4,98 m</b>              |

### 2.3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

---

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka o numerze ewid. 521/4 zlokalizowana w m. Nowy Krępiec Kolonia. Budynek stacji uzdatniania wody zlokalizowany jest w części południowo-zachodniej nieruchomości.

Działka nr 521/4 znajduje się w granicach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/914. Przedmiotowy stacji budynek uzdatniania wody nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren jest ogrodzony, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez bramę wjazdową od strony zachodniej ul. Spacerowej (dz. 537/2).

Istniejąca infrastruktura techniczna na działce: infrastruktura elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, infrastruktura telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna.

### **3 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

---

Projekt swoim zakresem obejmuje wyłącznie roboty remontowe wewnętrzne.

#### **3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE**

---

W ramach realizacji projektu przewiduje się roboty rozbiórkowe oraz prace demontażowe takie jak:

- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- lokalne odkucia odspojonych tynków wewnętrznych
- lokalne odkucia nierówności posadzki
- rozbiórkę drewnianych okładzin sufitu z płyt pilśniowych

#### **3.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

---

Opracowanie swoim zakresem nie obejmuje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

#### **3.3 PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE**

---

Projektowane roboty budowlane swoim zakresem obejmują:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi o takich samych wymiarach
- remont pomieszczeń - wykonanie posadzek, wykończenia ścian i sufitu – projektowane roboty remontowe, nie powodują zmian w konstrukcji obiektu, oraz nie zmieniają jego kubatury
- modernizacja układu technologicznego ujęcia wody wg. projektu technicznego
- instalacje elektryczne wewnętrzne wg. projektu technicznego

#### **3.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

---

##### **3.4.1 POSADZKA NA GRUNCIE PD 1**

Projektowane warstwy:

- płytki gresowe, R11, cokół o wys. 15 cm
- hydroizolacja folia w płynie z wyw. na ściany 15 cm
- warstwa niwelująco-wyrównawcza cem. gr. 5 - 40 mm

Istniejące warstwy:

- jastrych cementowy ok. gr. 10 cm

##### **3.4.2 WYKOŃCZENIE ŚCIAN**

Istniejące warstwy:

- tynk cementowo wapienny z wyprawami malarskimi

Projektowane warstwy:

- naprawa istniejących tynków, poprzez odkucia uszkodzonych powierzchni, uzupełnienie ubytków
- wykonanie gładzi gipsowej min. 3 mm,
- malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi kolorystka wg. wytycznych Zamawiającego, wszystkie krawędzie narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć kątownikami zabezpieczającymi

### **3.4.3 WYKOŃCZENIE SUFITÓW**

Istniejące warstwy:

- pokrycie dachu: papa termozgrzewalna x 2
- płyty korytkowe gr. 10 cm
- przestrzeń wentylowana wys. 10 - 30 cm
- płyty pilśniowe na podkonstrukcji drewnianej – do demontażu

Projektowane warstwy:

- wełna mineralna gr. 15 cm  $\lambda_{min}$  0,038 W/mK
- membrana paroizolacyjna min. 90 g/m<sup>2</sup>
- 2 x płyta g-k hydro gr. 1,25 cm

### **3.4.4 STOLARKA DRZWIOWA**

- skrzydło z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary
- 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy
- klamka antyzaczepowa z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym w kolorze czarnym;
- wkładki z 3 kluczami;
- ościeżnica kątowna, wykonana ze stali 2 mm grubości

## **4 ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK**

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – Gruz betonowy;

17.01.02 – Gruz ceglany;

17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;

17.02.01 – Drewno;

17.02.03 – Tworzywa sztuczne;

17.04.05 – Żelazo i stal;

17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

## **5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

### **5.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE POWODOWAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT**

---

Projektowane - nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie podczas prowadzenia robót.

### **5.2 INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

---

- upadek z wysokości – możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania.
- mechaniczne uszkodzenia ciała – skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych.
- naświetlenie oczu – przy pracach spawalniczych
- uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami
- zawalenie się rusztowań – możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

### **5.3 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU**

---

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

- opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót
- określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonych prac.

### **5.4 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

---

- stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót.

- wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.
- wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- bezwzględnie wydzielić teren robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.
- stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany.
- opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdy, składowiska bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac.
- podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

## 6 UWAGI KOŃCOWE

- w projekcie zastosowano wyłącznie materiały budowlane posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- wszystkie materiały użyte do wykonania robót budowlanych, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
- zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

## 7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
Plan zagospodarowania działki	1:500	PZD01
Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50	IN.01
Rzut parteru	1:50	A.01



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WG.6640.1413.2024
Miejscowość i nr działki		Nowy Krępiec Kolonia, dz. ew. 521/4
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	061702_2
	nazwa	Melgiew
Obręb ewidencyjny	identyfikator	061701_2.0015
	nazwa	Nowy Krępiec Kolonia
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Gruba przerywana linia
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		-----

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej, według stanu na dzień 19 września 2024 r.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

#### MIARTECH Sylwester Hunek

ul. św. Brata Alberta 9/35, 21-040 Świdnik  
NIP: 712-302-03-63, REGON: 060515128  
tel. 517-945-845, email: pocza@miartech.pl

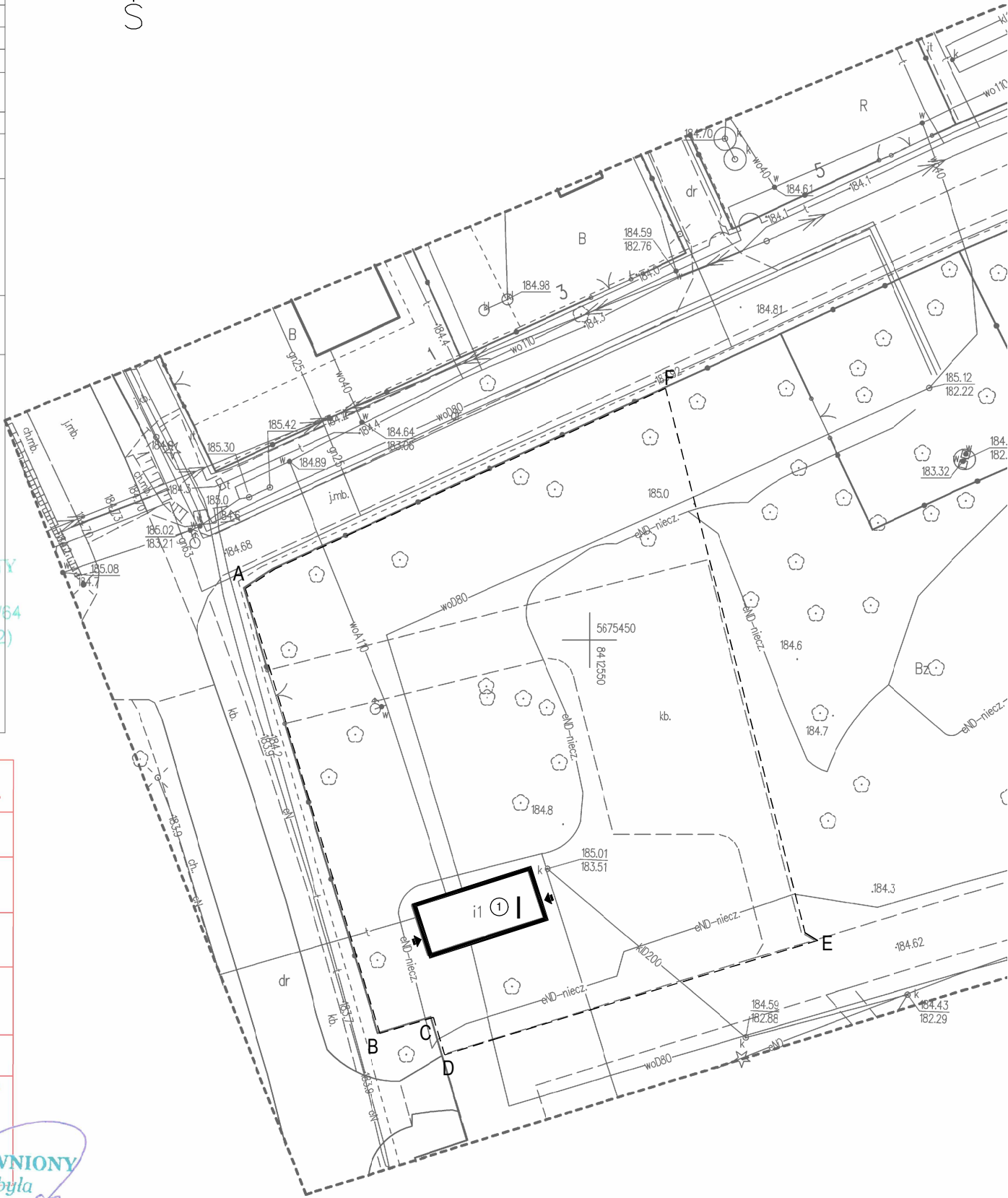
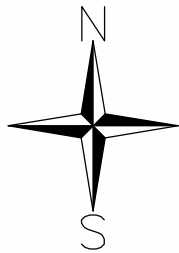
GEODETA UPRAWNIONY  
Krzysztof Przybyła  
20-857 Lublin, ul. Harnasie 21/64  
Uprawnienia Nr 10431 (1,2)

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego
---------------------------------	--

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1413.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świdnicki ul. Niepodległości 13 21-040 Świdnik
Wykonawca prac geodezyjnych	MIARTECH Sylwester Hunek ul. św. Brata Alberta 9/35, 21-040 Świdnik NIP: 712-302-03-63, REGON: 060515128
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia: 03.10.2024 Nr WG.6640.1413.2024_1 Operat nr P.0617.2024.1291
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Przybyła Nr uprawnień 10431 (1, 2)
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia 03.10.2024

GEODETA UPRAWNIONY  
Krzysztof Przybyła  
20-857 Lublin, ul. Harnasie 21/64  
Uprawnienia Nr 10431 (1,2)



## LEGENDA:

A — — D - OBSZAR DZIAŁKI 521/4 OBJĘTY OPRACOWANIEM

① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY

I - ILOŚĆ KONDYGNACJI

⬆ ⬇ ⬆ - WEJŚCIA / WYJŚCIA Z BUDYNKU

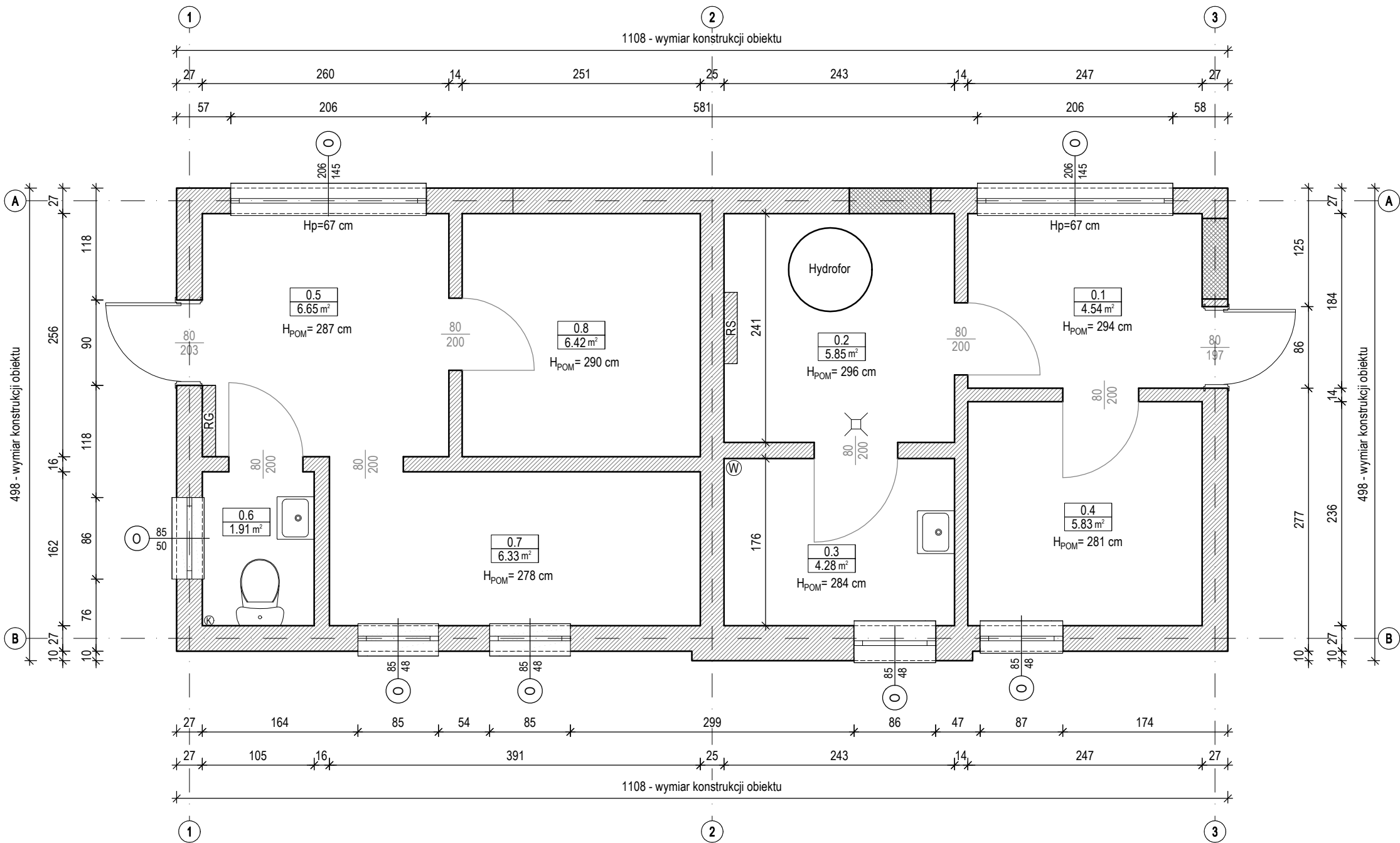


K&S KONSTRUKCJE

K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot  
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin  
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

PROJEKTY NADZORY KOSZTOROWY			
Nazwa zadania	Remont budynku technicznego stacji ujęcia wody wraz z remontem układu technologicznego urządzeń wewnątrz budynku i instalacji elektrycznej		
Adres inwestycji	Nowy Krępiec dz. 521/4 21-007 Melgiew		
Tytuł rysunku	Plan sytuacyjny		
Inwestor	Gmina Melgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Melgiew		
Architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBkb/19	Podpis	
Stadium	PB	Data	28.11.2024 r.
		Skala	1:500
		Nr rysunku:	PZD01

RZUT PARTERU  
SKALA 1:50

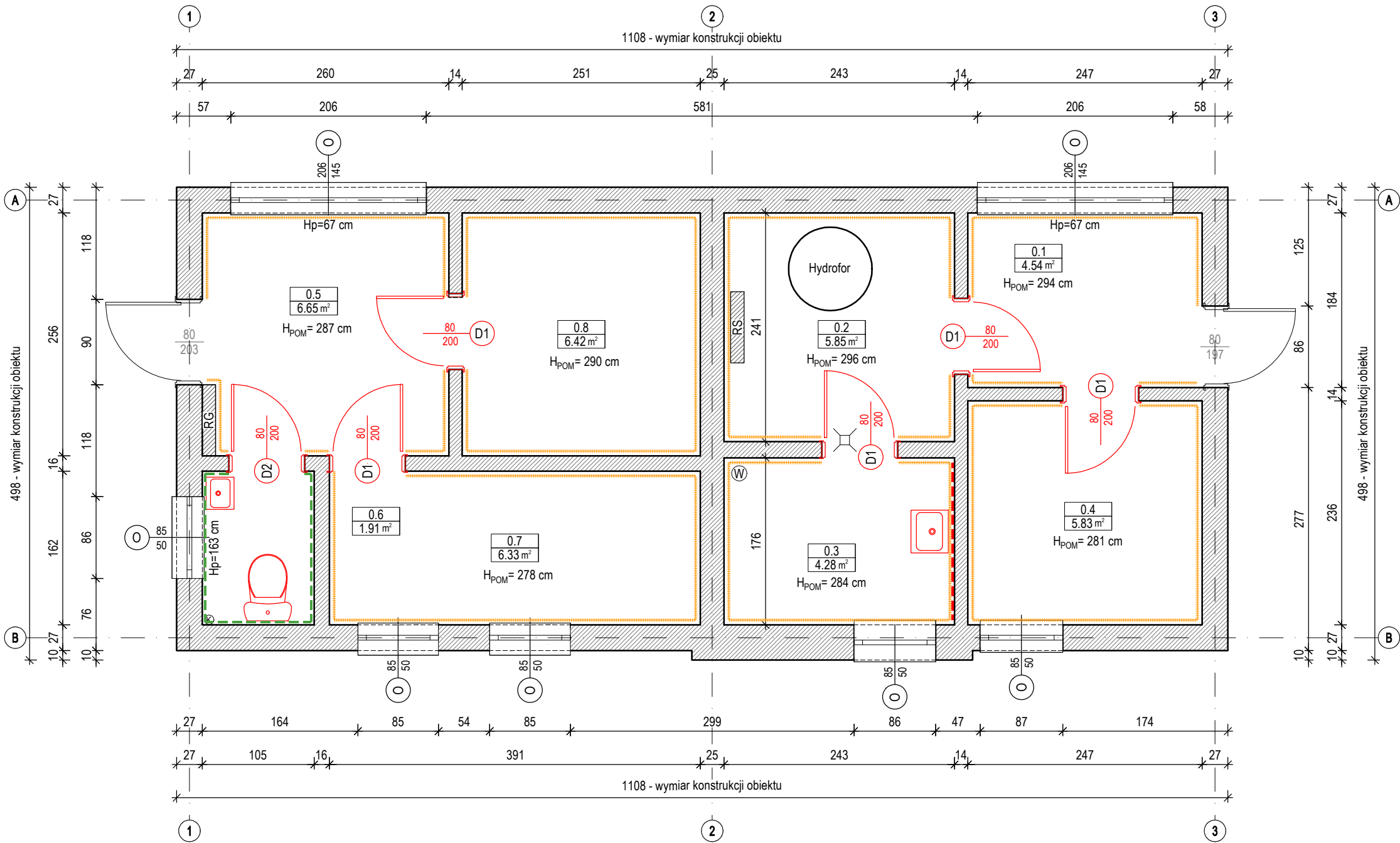


- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
  - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
  - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
  - W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
  - Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
  - Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
  - Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
  - Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
  - Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
  - Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
  - Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
  - Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
  - Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN:		
NR	NAZWA	POW.
0.1	Wiatrolap	4.54 m <sup>2</sup>
0.2	Hydroformia	5.85 m <sup>2</sup>
0.3	Pomieszczenie techniczne	4.28 m <sup>2</sup>
0.4	Pomieszczenie techniczne	5.83 m <sup>2</sup>
0.5	Wiatrolap	6.65 m <sup>2</sup>
0.6	WC	1.91 m <sup>2</sup>
0.7	Pomieszczenie techniczne	6.33 m <sup>2</sup>
0.8	Pomieszczenie techniczne	6.42 m <sup>2</sup>
RAZEM		41.81 m <sup>2</sup>

 <b>K&amp;S KONSTRUKCJE</b>		<b>K&amp;S Konstrukcje Grzegorz Kocot</b> Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY			
Nazwa zadania	Remont budynku technicznego stacji ujęcia wody wraz z remontem układu technologicznego urządzeń wewnątrz budynku i instalacji elektrycznej		
Adres inwestycji	Nowy Krępiec dz. 521/4 21-007 Melgiew		
Tytuł rysunku	Rzut parteru - inwentaryzacja		
Inwestor	Gmina Melgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Melgiew		
Sporządził:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19		Podpis
Opracował:	mgr inż. Marcin Zieliński		Podpis
Stadium	Data	Skala	Nr rysunku:
PB	28.11.2024 r.	1:500	IN.01

RZUT PARTERU  
SKALA 1:50



LEGENDA:

- D1**  $\frac{80}{200}$  - stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany
- - remont ścian, posadzek, sufitów
- - fartuch z płytek ceramicznych 170x150 cm
- - okładzina z płytek ceramicznych h=220 cm
- - wyposażenie sanitarne wg. oprac. branży sanit.

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN:

NR	NAZWA	POW.
0.1	Wiatrolap	4.54 m <sup>2</sup>
0.2	Hydroforma	5.85 m <sup>2</sup>
0.3	Pomieszczenie techniczne	4.28 m <sup>2</sup>
0.4	Pomieszczenie techniczne	5.83 m <sup>2</sup>
0.5	Wiatrolap	6.65 m <sup>2</sup>
0.6	WC	1.91 m <sup>2</sup>
0.7	Pomieszczenie techniczne	6.33 m <sup>2</sup>
0.8	Pomieszczenie techniczne	6.42 m <sup>2</sup>
RAZEM		41.81 m <sup>2</sup>

 <b>K&amp;S KONSTRUKCJE</b> <small>PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY</small>		<b>K&amp;S Konstrukcje Grzegorz Kocot</b> Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadania		Remont budynku technicznego stacji ujęcia wody wraz z remontem układu technologicznego urządzeń wewnątrz budynku i instalacji elektrycznej	
Adres inwestycji		Nowy Krępiec dz. 521/4 21-007 Melgiew	
Tytuł rysunku		Rzut parteru	
Inwestor		Gmina Melgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Melgiew	
Architektura:		mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis
Opracował:		mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	Podpis
Stadium		Data	Skala
PB		28.11.2024 r.	1:500
			Nr rysunku:
			A01